



Legal &
Trading Services

Incentivos BOI de Tailandia explicados: tu puerta estratégica con LP Legal & Trading Services



Tailandia

¿Qué es la BOI y por qué importa?

La BOI ofrece un marco excepcional para hacer negocios en Tailandia. La Junta de Inversiones de Tailandia (BOI) es una agencia gubernamental tailandesa bajo la Oficina del Primer Ministro, encargada de promover la inversión nacional y extranjera en Tailandia. Su objetivo principal es atraer inversiones que respalden el desarrollo económico, la innovación y la competitividad del país, especialmente en industrias estratégicas como tecnología, manufactura, salud y energía verde.

A través de LP, puedes acceder a:

- Exenciones de impuesto sobre la renta corporativa (hasta 13 años)
- Exenciones de aranceles de importación en maquinaria y materias primas
- Propiedad extranjera del 100%
- Derechos de propiedad de tierra
- Procedimientos simplificados de visa y permiso de trabajo
- Sin cuotas de trabajo para extranjeros

Incentivos clave de un vistazo

Beneficios fiscales	Beneficios no fiscales
Exenciones de impuesto sobre la renta corporativa	Propiedad dextranjera del 100%
Exenciones de aranceles de importación	Propiedad de tierras para oficina y residencia
Deducciones dobles por gastos clave de servicios	Procedimientos simplificados de visa y permiso de trabajo
Deducciones adicionales para infraestructura	Sin restricciones de proporción para personal extranjero

Beneficios adicionales

La BOI también premia a las empresas que se enfocan en I+D, capacitación de empleados, licencias de propiedad intelectual y reubicación estratégica con incentivos adicionales y periodos fiscales más largos.

Áreas de enfoque especial incluyen:

- Corredor Económico del Este (EEC)
- Zonas Económicas Especiales (SEZ)
- Provincias con niveles de ingresos más bajos

Ventaja de propiedad de tierras

Bajo la promoción de la BOI (según el anuncio No. 16/2567), las empresas elegibles pueden poseer:

- Hasta 5 rai para uso de oficina
- Hasta 20 rai para alojamiento de empleados

Las condiciones incluyen límites de proximidad, uso de edificios y registro adecuado. LP puede ayudarte a planificar esto estratégicamente para mantener el cumplimiento.

Sectores promovidos

La BOI divide sus industrias promovidas en 4 clústeres clave que cubren 10 sectores prioritarios:

- Agricultura y biotecnología
- Maquinaria, automotriz y electrónica
- Química, materiales y servicios públicos
- Digital, creativo y servicios de alto valor

Cada categoría incluye actividades elegibles que pueden beneficiarse de los incentivos BOI. LP ayuda a evaluar la elegibilidad de tu proyecto y te guía en la documentación.

Proceso de aplicación BOI en 8 pasos con LP

1. Revisión de factibilidad: analizamos si tu proyecto califica.
2. Presentación de solicitud: a través del portal de BOI, preparamos toda la documentación técnica y financiera.
3. Evaluación y entrevista: LP ayuda a preparar tu presentación BOI y aclaraciones técnicas.
4. Tiempo de aprobación:
 - <200M THB: ~40 días hábiles
 - 200M–2B THB: ~60 días hábiles
 - 2B THB: ~90 días hábiles
5. Constitución de la empresa: incluye registro de capital y prueba de transferencia de fondos extranjeros.
6. Emisión del certificado BOI: recibido dentro de los 10 días posteriores a la entrega de los documentos requeridos.
7. Permisos de trabajo y visas: apoyamos el registro en el sistema e-expert y la aplicación a través del One-Stop Center.
8. Cumplimiento continuo: asistimos con reportes semestrales, actualizaciones de certificación y seguimiento de beneficios.

Por qué trabajar con LP Legal & Trading Services

Combinamos precisión legal, conocimiento de negocios y experiencia local para ofrecerte soporte completo en la aplicación BOI, cumplimiento posterior a la aprobación y ejecución estratégica.

Ya sea que seas un inversionista en etapa inicial o estés reubicando tu sede regional, LP es tu socio para desbloquear el éxito BOI en Tailandia.

¿Listo para iniciar tu camino BOI? Contacta a LP Legal & Trading Services hoy mismo para una consulta personalizada.