



Legal &  
Trading Services

# **TISO explicado: una puerta inteligente para la expansión regional con LP Legal & Trading Services**



Tailandia

# ¿Qué es TISO?

---

La Oficina de Apoyo al Comercio e Inversión (TISO, por sus siglas en inglés) es una estructura empresarial estratégica respaldada por la Junta de Inversiones de Tailandia (BOI). TISO permite que las empresas extranjeras operen en Tailandia bajo propiedad extranjera del 100%, sin muchas de las restricciones típicas de la ley tailandesa. Aunque no ofrece incentivos fiscales, TISO brinda beneficios operativos significativos, especialmente para empresas que buscan un centro regional con procedimientos regulatorios simplificados.

Bajo el anuncio de la BOI No. Sor 3/2564, TISO otorga incentivos no fiscales como visas aceleradas, derechos de propiedad de tierras bajo ciertas condiciones y flexibilidad para profesionales extranjeros que realizan estudios de factibilidad en Tailandia.

# ¿Por qué elegir TISO con LP?

---

En LP Legal & Trading Services, guiamos a los clientes durante todo el proceso de aprobación de TISO, asegurándonos de que cumplan los requisitos y permanezcan en conformidad. TISO es ideal para:

- Sedes regionales
- Centros de servicios
- Empresas de consultoría B2B y tecnológicas
- Empresas que se expanden por ASEAN

Sin embargo, debido a un gasto anual mínimo de THB 10 millones, TISO es más adecuado para empresas medianas y grandes.

# Ventajas clave de TISO

---

1. Propiedad extranjera total
  - No se requiere socio tailandés; disfruta de control completo de tu negocio.
2. Visas y permisos de trabajo simplificados
  - Trámite rápido para profesionales extranjeros a través del BOI One-Stop Center.
3. Derechos de propiedad de tierra
  - Hasta 5 rai para oficinas y hasta 20 rai para viviendas de empleados (requiere capital de THB 50M).
4. Apoyo para estudios de factibilidad
  - TISO permite que el personal extranjero permanezca en Tailandia durante la fase de investigación y planificación del mercado.
5. Beneficios no fiscales
  - Aunque no incluye exenciones fiscales, TISO ofrece ventajas sólidas ideales para empresas basadas en servicios.

# Requisitos de elegibilidad de TISO

---

- Gasto operativo anual mínimo: THB 10 millones (aprox. USD 287,000)
- Alcance de negocio claramente definido dentro de las categorías de servicios aprobadas por la BOI

# Actividades comerciales aprobadas

---

TISO permite una variedad de operaciones basadas en servicios, incluyendo:

- Monitoreo y servicio a empresas afiliadas (incluyendo préstamos intercompañía)
- Asesoría empresarial general (no financiera ni relacionada con valores)
- Servicios de información para soporte de abastecimiento y cadena de suministro
- Servicios técnicos e ingeniería (excluyendo arquitectura/civil)
- Importación, capacitación y servicio postventa de maquinaria/equipos
- Venta al por mayor de productos fabricados en Tailandia
- Outsourcing de procesos de negocios internacionales (BPO)

Nota: si se ofrecen préstamos intercompañía, se debe brindar al menos un servicio adicional.

# Aspectos a considerar

---

1. Sin incentivos fiscales
  - TISO no otorga exenciones de impuesto sobre la renta corporativa ni reducciones de aranceles de importación.
2. Contabilidad específica por alcance
  - Se requiere contabilidad separada si operas fuera de la lista de actividades aprobadas por la BOI.
3. No es para startups
  - El umbral mínimo de gastos de THB 10M puede ser demasiado alto para empresas en etapas tempranas.
4. Tiempo de aplicación
  - Se estima 2 a 4 meses para la revisión y aprobación completa por la BOI.

# Paso a paso: cómo LP te ayuda a aplicar

---

1. Verificación de elegibilidad
  - Revisamos la estructura de tu negocio y confirmamos tu adecuación para TISO.
2. Preparación de documentos
  - Conjunto completo de documentos requeridos: formularios de solicitud, estados financieros, licencias y plan de negocio.
3. Presentación de solicitud
  - Enviamos tu expediente y nos comunicamos con los oficiales de la BOI para asegurar exactitud y completitud.
4. Revisión de la BOI
  - LP gestiona la comunicación y aclaración de documentos si se solicita.
5. Aprobación y registro de TISO
  - Tras la aprobación, tu empresa recibe estatus oficial de la BOI para comenzar operaciones.
6. Cumplimiento continuo
  - LP apoya en las obligaciones de reporte y revisiones de alcance para mantener el estatus TISO.

¿Buscas establecer un centro regional en Tailandia? LP Legal & Trading Services ofrece servicios completos de TISO, desde estudios de factibilidad hasta aprobación por la BOI, operaciones y más.